



Réunion du Comité de développement de Lalouvesc du 18 juin 2021 (compte-rendu)

Présents à la réunion	2
Engagements et réalisations 2020-2021	2
“Lalouvesc un village qui a du caractère”	2
Une planification exigeante	2
Perspectives	3
Ce qui a déjà été réalisé ou est en cours de réalisation dans la première année	3
Rappel du rôle du Comité	3
Calendrier	4
Tour de table sur les pôles à structurer	4
Beauséjour - Parc du Val d'or / Thématique : tourisme éco-responsable, filière bois	4
Quartier Basilique / Thématique : histoire du village, pèlerinage	6
CAC / Thématique : animation, culture	7
Hébergements/ Thématique : élargissement et coordination de l'offre	7
Autres thèmes abordés	8
Participation numérique	8
Espace de coworking	8
Football	8
Pêche	8
Foyer de ski de fond	8
Deux espaces à animer	8
Modalités de travail	8

Perspectives

Redessiner les pôles du village

(...) Globalement, à partir de l'action engagée sur l'aire Beauséjour deux pôles d'attractivité seront redessinés : un sur la forêt (Off. du tourisme, aire de jeux), l'autre sur le Sanctuaire (réaménagement de la rue St Régis, accueil des pèlerins, dégagement de la perspective de la Basilique).

Gérer le bien commun

La coordination des différentes initiatives (associations, Sanctuaire, Mairie) doit déboucher sur la prise de conscience d'une gestion du bien commun, dépassant l'action municipale (...).

Maîtriser le développement

L'objectif n'est pas de retrouver les 12 hôtels des années glorieuses du village, mais de construire une économie prospère, à taille humaine dans un village où il fait bon vivre. (...)

Les bâtiments monumentaux (Ste Monique, le Cénacle) doivent être réinvestis. Deux secteurs seront encouragés : le tourisme et la filière bois, avec une préoccupation commune : l'environnement.

Ce qui a déjà été réalisé ou est en cours de réalisation dans la première année

Ci-dessous les principales réalisations pilotées par l'équipe municipale, souvent avec l'aide des habitants.

Réalisé ou presque : Mairie et bibliothèque (réaménagement), Agence postale (aménagement et ouverture), site web (refonte), Beauséjour (démolition à venir), cimetière (réparation en cours), camping (rénovation), schéma directeur eau (en cours), plan de circulation (en cours), décorations-embellissement...

En préparation ou en discussion : écolotissement (ventes), assainissement (travaux), Ste Monique (vente en discussion), conseiller numérique (demande de subvention)...

La Mairie travaille aussi avec le CAUE pour préciser les pistes de développement dans l'aménagement du village, suite à la démolition de l'hôtel Beauséjour et, plus largement, selon la distribution fonctionnelle des espaces et des bâtiments municipaux.

Rappel du rôle du Comité

Le Comité est composé d'élus et de non-élus. Le Comité est un organe officiel de la Commune. Ses membres sont sollicités par le Conseil municipal. Ils sont nommés pour une année. Les membres non-élus pressentis pour juin 2021 - juin 2022 sont :

Séverine Moulin, Pierre Roger, Olivier Denis, Romain Fourezon, Olivier de Framond et Damien Mathieu qui ont accepté.

Simon Fanget a aussi été sollicité, mais il n'a pas donné, pour l'instant, de réponse.

Tel que défini par le Conseil, "ce comité, ouvert à des non-élus, instruit les dossiers concernant les projets de développement économique, les aides aux entreprises, aux

commerces, artisans, agriculteurs.” Le Comité est consultatif, il formule des avis, mais les décisions restent réglementairement de la responsabilité du Conseil municipal.

Le Comité se réunit deux fois par an en séance plénière, une fois pour lancer les travaux et choisir les thèmes de l’année, une autre pour les conclure et valider le rapport sur les suggestions de décision pour le Conseil municipal.

Des groupes de travail, issus du Comité et élargis à d’autres parties prenantes (autres habitants, experts, etc), feront mûrir les différentes thématiques et des moyens plus larges de recueil des avis de la population seront aussi proposés.

Pour le démarrage du Comité, le Conseil souhaite recueillir son avis sur les grandes orientations à prendre sur le développement du village et notamment sur la structuration de ses quartiers.

Calendrier

Le calendrier est contraint par celui des demandes de subventions. Le calendrier officiel démarre en décembre et se termine en février suivant, mais des discussions sont en cours, dès à présent, sur des Contrats de relance et de transition écologique.

Il est donc important d’avoir rapidement des orientations et, au plus tard à l’automne, des décisions pour pouvoir construire des dossiers solides de demandes de subvention. Le mieux est de disposer de dossiers déjà pré-élaborés sur les réalisations souhaitées de façon à pouvoir réagir vite quand les opportunités de subventions se présentent.

Tour de table sur les pôles à structurer

Un document préparatoire envoyé aux membres a servi de trame à la discussion, quelques thèmes supplémentaires ont été aussi abordés.

1. Beauséjour - Parc du Val d’or / Thématique : tourisme éco-responsable, filière bois



Problématique : Ouvrir un point d’attraction sur les thématiques contemporaines de la transformation écologique.

Pistes de développement : jeu-monument, déplacement de l'OT, foire forestière...

Ce pôle a été considéré comme prioritaire.

Il lui a été adjoint les éléments suivants :

- coordonner la refonte du parc du Val d'Or avec les parcours qui dépendent de la Commune et se sont dégradés : parcours sportif, parcours botanique et, de l'autre côté du village, parcours des champignons ;
- voir la faisabilité d'un "pump track" Il s'agit d'une piste avec des bosses dont le but est d'avancer avec l'élan de chaque descente de bosse. C'est un vrai point de rassemblement pour les familles et les jeunes, y compris les ados souvent difficiles à convaincre. Cela est adapté pour les vélos, les trottinettes, les skate, et remettrait au goût du jour le parcours existant.
- ouvrir éventuellement une aire de bivouac a été aussi évoquée, avec des avantages et des inconvénients ;
- voir aussi un parcours dans les arbres pour les enfants ; possibilité pour un parcours sur la forêt de s'inspirer du Parc de Lorient visité par les élus à l'invitation du CAUE ;
- le numéro de 2021 du journal de l'Alauda comprend une histoire par les cartes postales du Val d'Or qui pourra nourrir aussi la réflexion ;
- le CAUE prépare une carte postale qui sera distribuée cet été pour recueillir toutes les idées sur l'initiative du jeu-monument ;
- proposition des Jardins du Haut-Vivarais d'installer sur le Parc un espace de démonstration de permaculture.
- Si l'OT est déplacé sur l'espace Beauséjour, la construction doit être en bois et comprendre un espace thématique, par ex sur le tourisme éco-responsable et la forêt.
- l'idée d'une foire forestière a été plébiscitée.
- voir aussi du côté de la CCVA, l'initiative "regarder au loin, regarder au sol"

Il faudrait réunir un groupe de travail sur cette thématique au début de l'été avec les représentants de la filière bois pour ordonner ces idées, coordonner les initiatives et construire un dossier de présentation.

Membres non-élus intéressés : Damien Mathieu, Séverine Moulin, Romain Fourezon

2. Quartier Basilique / Thématique : histoire du village, pèlerinage



Problématique : conforter la tradition historique du village

Pistes de développement : réparation basilique, démolition de bâtiments insalubres, restructuration du quartier.

Les éléments suivants ont été ajoutés :

- La préparation de la visite des “émervillés de l’Ardèche” a montré qu’il y avait des éléments très attractifs encore inexploités dans un parcours reliant basilique, chapelle et musées ; mais cela demande une logistique à construire ;
- La démolition de certaines maisons dans la rue St Régis ouvrirait le quartier mais doit se penser comme un aménagement avec peut-être d’autres équipements à prévoir ;
- le colloque de l’association des villes sanctuaires a montré que la crise sanitaire avait impacté fortement les lieux et une réflexion est en cours sur les attentes des visiteurs (entre tourisme et pèlerinage) avec les écosystèmes qui gravitent autour (hébergeurs, restaurateurs, tours opérateurs, agences réceptives, autocaristes, offices de tourisme et autres organismes institutionnels ou publics...)
- Le colloque 2022 aura lieu au printemps à Lalouvesc.
- L’encyclique *Laudato si’* sur la “sauvegarde de la maison commune” suggère une coordination entre le sanctuaire et les autres initiatives du village autour d’un tourisme éco-responsable et pourrait permettre de relier la tradition du village et son avenir, en reliant ce pôle au précédent.

Membres non-élus intéressés : Olivier de Framond, Pierre Roger, Séverine Moulin, Damien Mathieu

3. CAC / Thématique : animation, culture



Problématique : appuyer le dynamisme associatif et culturel

Pistes de développement : restructuration du CAC et de ses alentours, ouverture d'une salle de réception. Coordination et accompagnement des projets autour du Cénacle

Les éléments suivants ont été ajoutés :

- Une salle de réception pourrait être adjointe au CAC sur la partie ouest en remodelant le terrain, propriété de la Mairie. Le terrain du CAC est un des rares endroits constructibles où une telle salle serait bien située et ne procurerait pas de nuisances.
- Des discussions sont toujours en cours sur l'éventualité d'un achat du Cénacle. Si elles aboutissent cela modifiera l'aspect de la rue de la Fontaine et il sera opportun de coordonner les actions qui s'y dérouleront avec le reste de l'animation associative du village.
- Là encore, la thématique d'un tourisme éco-responsable, de la transition écologique et du bien être semble porteuse.

Membres non-élus intéressés : Séverine Moulin, Olivier Denis, Pierre Roger

4. Hébergements/ Thématique : élargissement et coordination de l'offre

Camping - Gîtes - ancienne école - écolotissement - Ste Monique

Problématique : coordonner et rendre cohérent l'éventail d'offres d'hébergement, public et privé, estival et annuel.

Pistes de développement : consolidation du camping, rénovation des gîtes communaux et notamment de l'ancienne école, plateforme commune.

Les éléments suivants ont été ajoutés :

- La priorité est la consolidation de l'offre sur le camping telle qu'elle a été initiée par la Mairie. Notamment prévoir une animation.
- Il manque à Lalouvesc un hébergement hôtelier confortable plus conséquent pour l'accueil de groupes.
- La rénovation de l'ancienne école est un chantier conséquent sur lequel il faudrait prendre le temps de réfléchir.

Membres non-élus intéressés : Séverine Moulin, Olivier Denis, Mathieu Damien

5. Autres thèmes abordés

Participation numérique

La Mairie a posé sa candidature pour obtenir un poste de "conseiller numérique", chargé notamment d'aider la population à aborder les outils numériques. Le dossier est en cours de traitement. Nous devrions avoir une réponse courant juillet.

Si elle est positive, le conseiller pourra animer des outils de participation des habitants aux travaux du Comité.

Espace de coworking

Cela amènerait de l'intérêt pour le nouvel écolotissement, et la qualité de vie de Lalouvesc a une vraie carte à jouer pour intéresser ce type de population, qui plus est après l'épisode sanitaire. La mise en place d'un espace de coworking fait aussi partie du profil du "conseiller numérique"

Football

Le terrain de foot devient l'unique terrain homologué de l'équipe de Pailharès-Lalouvesc. Il faut soigner son entretien. Est-il possible de prévoir un éclairage nocturne ?

Le club doit s'occuper de l'isolation des vestiaires dont le matériel a été acheté par la Mairie.

Pêche

Une relation a été engagée avec l'association de pêche pour réserver la pêche sur l'étang du Grand Lieu aux enfants. L'étang sera nettoyé à l'automne.

Un concours de pêche pourra aussi être organisé cet été sur l'étang du camping.

Foyer de ski de fond

Une réflexion doit être menée avec l'association concernée pour revoir l'offre à proposer compte tenu de la rareté de la neige.

Deux espaces à animer

L'espace vert du Grand Lieu, face à la SAMOV mérite une réflexion pour être rénové.

La place du Lac, comme place du marché, mériterait aussi d'être plus souvent occupée.

Modalités de travail

Suggestion :

1. Un groupe de travail par pôle, avec à chaque fois un double pilotage par un élu et un non-élu, qui pourra s'élargir à des experts ou d'autres Louvetous.
2. Une consultation de la population.
3. Une réunion plénière fin septembre pour préciser les priorités et le fil directeur de l'ensemble.
4. Un rapport de synthèse pour le Conseil mi-octobre.